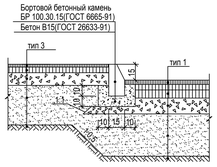
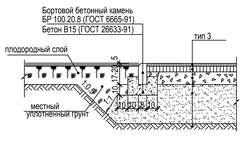
Узлы сопряжений

1. Проезжей части с газоном

2. Проезжей части с тротуаром



3. Тротуара с газоном



4. Проезжей части с тротуаром с возможностью проезда (пониженный борт)

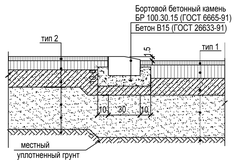
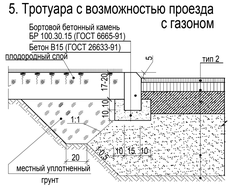
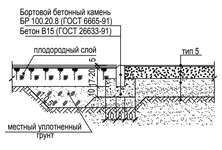


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

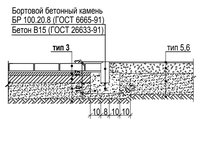
5. Тротуара с возможностью проезда с газоном



6. Резинового покрытия с газоном



7. Резинового покрытия с тротуаром



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно нетвердеющие
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип конст-рукции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезд	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип 1, ГОСТ 9128-2009 - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - трехосная георешетка "Тензар" ТриАх 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 13 15 - 30 -
Тротуары с возможностью проезда	2	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип 1, ГОСТ 9128-2009 - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - трехосная георешетка "Тензар" ТриАх 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 13 15 - 30 -
Тротуары пешеходные	3	- песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-97 - асфальтобетон крупнозернистый ТУ-400-24-107-91, тип I - щебень ГОСТ 8267-93 или бетон В 7.5 ГОСТ 26633-91 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	3 4.5 12 20 -
Тротуары и дорожки пешеходные	4	- тротуарная брусчатка 2П4ф (200х100х60) ООО "Нобетек" - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь, ТУ 400-24-116-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-85, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	6 3 7 20
Площадки с резиновым покрытием	5	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Сэндвич-Гумибо" - полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 - щебень М100 ГОСТ 8267-93 фракция 20-40мм - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, кф=3м/сутки - уплотненный грунт	2 - 10 5 15 -
Отмостки	7	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	4 10 20 -

Ведомость малых архитектурных форм

Условные обозначения	Наименование	Типовой проект	Ед. изм.	Кол-во
				Корпус 8
	Песочный дворик 05018	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качалка на пружине тройная 04042	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качели-гнездо "Птицы" 04063	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Качели двойные " Птицы" 04054	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Сиденье резиновое на гибк. подвесе 24001	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Сиденье резиновое на гибк. подвесе 24002	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Сиденье резиновое на гибк. подвесе 24003	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Сиденье фанерное на гибк. подвесе 24004	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Домик - беседка 06028	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Игровой комплекс МГН -1.2	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	1
	Игровой комплекс 07063	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Скамья парковая С-1.4	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	14
	Диван парковый Д-1.25	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	9
	Урна металлическая У-1.5	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	15
	Контейнер для сбора ТБО (БК-0,8)	ООО ПК "Лидер"	шт.	5
	Контейнер для сбора крупногабаритного мусора	ООО"Группа компаний СУ-49"	шт.	2
	Навес для м/б с воротами (3-контейнера) 21003	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Навес для м/б с воротами (2-контейнера) 21002	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Газонное ограждение ГОП5	ООО ПК "Лидер"	п.м.	203

Потребность в газонных травах в смеси

№ п.п.	Наименование показателей	Расход кг/га в смеси	Корпус 8	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м,в том числе:		2833	
	- под деревьями и кустарникам кв.м		176	
	- цветники, кв.м		67	
	- газон, кв.м		2590	
2	Смесь газонных трав, в том числе:	405	104	
	- овсяница красная, кг (40%)	120	31	
	- мятлик луговой, кг (30%)	45	12	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	240	61	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.07.2013 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ №10о/130861-2013	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ - 7 ЧАСТЬ - 5	"18" ИЮЛЯ 2013 г.		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.07.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Хоров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ N 10о/150777-2015	Исполнитель	Глухова В.В.	
Количество частей - 1	"03" июля 2015 г.		

Примечание:

1 – схема выполнена по уведомлению №РИ1922-15 от 25.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-IV-29;1, А-V-29;13.

3 – НПООО"ГРАУНД ЛТД" гарантирует: полноту и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций подтверждена согласованными соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п.2.16-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):

- ООО"РУК"

Ген.директор Радионов Н.П.

Начальник отдела Ю.В. Жаров

Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Корпус 8	В границах проект.работ
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	4914	68
	Тротуар с возможностью проезда из асфальтобетона, тип 2	м2	284	
	Тротуары пешеходные из асфальтобетона, тип 3	м2	778	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки 2П4ф , тип 4	м2	576	
	Площадки из резинового покрытия "Сэндвич-Гумибо" ООО "Мастерфайбер", тип 5	м2	721	
	Отмостка,тип7	м2	72	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	1262	
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	1112	

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком. (м)	Корп.8	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Лиственница сибирская	IV	1.3х1.3х0.6	2	
Всего хвойных				2	
Лиственные деревья					
2	Дуб красный	IV	1.3х1.3х0.6	2	
3	Груша уссурийская	IV	1.3х1.3х0.6	2	
4	Ива ломкая ф. шаровидная	IV	1.3х1.3х0.6	4	
5	Орех маньчурский	IV	1.3х1.3х0.6	1	
6	Рябина обыкновенная ф. кустовая	IV	1.3х1.3х0.6	1	
7	Тополь китайский	IV	1.3х1.3х0.6	2	
Всего лиственных				12	
Всего проектируемых деревьев				14	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
8	Можжевельник казацкий	1 сорт сред. росл.	0.5х0.4	30	тёмно-зелёный
9	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet"	1 сорт ниже росл.	0.5х0.4	4	стелющийся серо-голубой
10	Можжевельник чешуйчатый "Blue Star"	1 сорт ниже росл.	0.5х0.4	5	стелющийся серо-голубой
11	Туя западная "Pyramidalis"	1 сорт выс. росл.	0.5х0.4	8	пирамидальная тёмно-зелёная
Всего хвойных				47	
Лиственные кустарники					
12	Бересклет европейский	1 сорт выс.росл.	без кома	10	декоративноплодный
13	Барбарис обыкновенный	1 сорт сред.росл.	без кома	13	декоративноплодный
14	Барбарис обыкновенный f. purpurea	1 сорт выс.росл.	без кома	12	пурпурные листья
15	Гортензия древовидная	1 сорт выс.росл.	без кома	28	белые крупные соцветья
16	Дёрен белый f. argenteo-marginata	1 сорт выс.росл.	без кома	21	белая кайма на листьях
17	Жимолость татарская	1 сорт сред.росл.	без кома	52	розовые душистые цветы
18	Ива пурпурная	1 сорт сред.росл.	без кома	19	окрупная крона
19	Клён Гиналла	1 сорт выс.росл.	без кома	25	ярко окрашенные плоды-крылатки
20	Лох серебристый	1 сорт сред.росл.	без кома	10	серебристая листва
21	Пузыреплодник калинолистный "Diabolo"	1 сорт выс.росл.	без кома	12	пурпурные листья
22	Роза морщинистая	1 сорт сред.росл.	без кома	20	декоративноцветущая
23	Сирень обыкновенная	1 сорт выс.росл.	без кома	27	декоративноцветущая
24	Спирея Бумальда	1 сорт сред.росл.	без кома	8	декоративноцветущая
25	Спирея японская "Golden princess"	1 сорт ниже росл.	без кома	4	золотистая листва декоративноцветущая
26	Чубушник венечный	1 сорт выс.росл.	без кома	12	декоративноцветущий
Всего лиственных				273	
Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
16а	Дёрен белый f. argenteo-marginata	1 сорт сред.росл.	без кома	92	белая кайма на листьях
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				92	
Всего проектируемых кустарников				412	
В.Цветники, кв.м				67	
Д.Газон обыкновенный, кв.м				2590	смесь трав

ВЕДОМОСТЬ ЛЕСТНИЧНЫХ СХОДОВ

№ п/п	№ лестницы	Кол-во ступеней	Высота лестницы, м	Ширина марша, м	Примечание
1	НЛ-1	4	0,48	4,30	ступени размером 0,12х0,35м

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ1922-15 от 25.06.2015 г.
16 июля 2015 г.
Начальник Для рекламаций и исполнительных изысканий Верницкая Т.Н.

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Геоиздор г. Москвы
Материалы работ, выполненные по разрешению № ГГ/969-13 от 20.06.2013 соответствуют требованиям нормативно-технических документов и приняты в Геофонд г. Москвы
Дата 29 августа 2013 года
Начальник Сакитина Н.Н.
Ответственный исполнитель Верницкая Т.Н.

Примечание:

1 – схема выполнена по разрешению №ГГ/969-13 от 20.06.2013г. Геоиздора г. Москвы.

2 – действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 06.08.2013 г.

3 – в работе использованы планшеты: А-IV-28;1, А-IV-28;2, А-V-28;9, А-V-28;10, А-V-28;13, А-V-28;14.

Нач. отдела: А.Н.Конкова

проектирование выполнить будвазе с существующими инженерными сетями и капитальными зданиями по разработке проектной документации по объекту: „Строительство пр.пр. 6659" Бирюлевского ЗУРЕ МЕЛ от 03.июня 2015г. ООО „Вектор-Евро" проектирование с УУДС МЕЛ.

Начальник УУДС МКА А.В.Щербина
Нач.сектора отдела №3 ГУП „МОСГОРГЕОТРЕСТ" М.Д.Петрушина
Исполнитель: Т.М.Богданова
Сог. №1824 22.07.15г.

Экспликация проектируемой жилой застройки

№ по плану	Назначение	Типовой проект	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь жилых квартир кв.м.	Строит. объем (надземной части), кв.м.
8	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с первым нежилым и пристроенным ИТП	П44Т	17	3076	18772,2	87410 (без пристройки)

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование		Корпус 8	%	В границах проект. работ.
1	Площадь участка	га	1,3286	100	0,0068
2	Площадь застройки, в т.ч. озеленение на платформе	кв.м.	3108 83	23,3	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	6624	50	68
4	Площадь площадок для игр детей и занятий физкультурой из резинового покрытия и отдыха взрослого населения	кв.м.	721	5,4	
5	Площадь озеленения	кв.м.	2833	21,3	

Условные обозначения

- граница проектируемого квартала 13а
- линии градостроительного регулирования
- граница участка проектируемой группы жилых домов
- граница участка проектируемого жилого дома
- граница за красными линиями
- проектируемая застройка
- перспективная застройка
- озелененные территории
- площадки для игр и отдыха, детские площадки
- асфальтированные проезды
- стоянки для МГН
- стоянки для временного хранения лег. авто. для жителей и КБО
- (8) номер объекта на плане
- (1) площадка для тихого отдыха взрослых
- (2) площадка для детей до 3-х лет
- (3) площадка для детей дошкольного возраста
- (4) площадка для детей школьного возраста
- (5) спортивные площадки
- (P) гостевые автостоянки
- (M) площадка для мусорных контейнеров
- малые архитектурные формы
- проектируемые деревья:
- лиственные
- хвойные
- проектируемые кустарники:
- хвойные кустарники
- лиственные одиночные
- лиственные в группах
- однорядные изгороди
- проектируемые индивидуальные цветники с высокими бетонными стенками и встроенными лавками

Примечания:

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011
4. Замену ассортимента и кустарников типа и цвета плитки, замену цвета резиновых покрытий детских игровых и спортивных площадок производить только после согласования с автором и разработчиком проекта ЗАО "Капстройпроект".
5. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
6. Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
7. Металлическое ограждение окрасить краской по металлу или эмалью. Контактные данные завода-изготовителя тротуарной брусчатки 2П4ф: завод "Нобетек" тел. 8(499)248-40-65, www.nobetek.ru

Система координат: Московская
Система высот: Московская

ГРАУНД ЛТД
ДОГОВОР № 074-15
ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор	Тарасюк В.Ю.				16.07.15	Инженерно – геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу г.Москва, ЮВАО внутригородского муниципального образования Некрасовка, Люберецкие поля (квартал 13а корпуса 8,10,11)	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Акчурин В.И.				16.07.15				
Гл.геодезист	Зенкина А.И.				16.07.15			1	1
Рук. группы	Машкова Л.С.				16.07.15				
Исполнитель	Точилина В.В.				16.07.15	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" июнь 2015 г.		
Составил	Каурова Н.Е.				16.07.15				

						Договор №071/13			
						ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор	Тарасюк В.Ю.				08.08.13	Инженерно – геодезические изыскания Проектируемые проезды №6692 (8004,9051,9894,2,7)а г. Москва, ЮВАО, внутригородского муниципального образования Некрасовка, Люберецкие поля, квартал 10,11	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Зенкина А.И.				08.08.13				
Гл.геодезист	Довгий С.С.				08.08.13			5	7
Рук. группы	Машкова Л.С.				08.08.13				
Исполнитель	Зенкина И.А.				08.08.13	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" август 2013 г.		
Составил	Семенкова А.П.				08.08.13				

Система координат Московская
Система высот Балтийская

						N 5892-М 2 инженерно-геодезические изыскания			
Нач. отд.	Слепокой С.Г.				09.2006	Проектирование будущей застройки на территории существующих особых площадок Люберецких очистных сооружений	Стадия	Лист	
Гл. инж.	Морозс А.с.				09.2006		РП		
Нач. партии	Козак/Козак				09.2006		ГП "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" отдел инженерных изысканий 2		
Исполнители	Чижов/Дорош Мухина/Сёмин				09.2006				
Зл. техн контроля	Бодрина Е.В.				09.2006	инженерно-топографический план м-ба. 1:500			

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 5892-2006 г. выполненной ГП "Мособлгеотрест" и договор №071/13 август 2013г., №074-15 июнь 2015г выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД".
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГП "Мособлгеотрестом".

Начальник АПМ-1 Соколова Н.И.

						Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор 1917-15		ПЗУ	
						г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь строительства), квартал 13а, корпус 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач. АПМ-1		Соколова			03.2016	«Группа жилой 9-этажной жилой дом повышенной этажности с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь строительства), квартал 13а, корпус 8	П	2	
Зам.нач.		Карнусов			03.2016				
ГАП		Руднева			03.2016				
Вед. инж.		Чернякова			03.2016	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"		
Н.контр.		Руднева			03.2016				